

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общественного обсуждения проекта формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Межевского муниципального округа Костромской области

1. Общественное обсуждение проекта формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Межевского муниципального округа Костромской области (далее – Проект) проводится с 13 мая по 27 мая 2026 года.

2. Разработчиком Проекта является главный специалист отдела экономики, ЖКХ, имущественных и земельных отношений администрации Межевского муниципального округа, адрес: 157420, Костромская область, Межевской район, с.Георгиевское, ул.Октябрьская д.39, электронная почта: mezha@kostroma.gov.ru

3. С целью изучения общественного мнения относительно данного документа просим высказать свое мнение или внести предложения (замечания):

- оставить указанный проект формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля без изменений;

- внести изменения в указанный проект формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля.

Свои предложения (замечания) Вы можете направлять на электронную почту: mezha@kostroma.gov.ru, или письменно в администрацию Межевского муниципального округа, по адресу: 157420, Костромская область, Межевской район, с.Георгиевское ул. Октябрьская д.39, часы работы: понедельник - пятница: с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед: с 13.00 до 14.00 часов; выходные дни: суббота, воскресенье.

К общественному обсуждению предлагается следующий проект формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в рамках муниципального земельного контроля.

Приложение: проект формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в рамках муниципального земельного контроля.

QR-код

Форма проверочного листа
(списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Межевского муниципального округа Костромской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Муниципальный земельный контроль

(наименование вида муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Межевского муниципального округа Костромской области

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами

2. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия

4. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа

5. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

6. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия и дата присвоения учетного номера в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

7. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Межевского муниципального округа от _____ № _____

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации Межевского муниципального округа, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание |
|-------|---|---|-------------------|-----|-------------|------------|
| | | | Да | Нет | Неприменимо | |
| 1 | Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации <1> | | | | |
| 2 | Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| | участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | Российской Федерации статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации <2> | | | | |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 5 | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 6 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 7 | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, | Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| | индивидуальным предпринимателем, гражданином, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | кодекса Российской Федерации | | | | |
| 8 | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» <3> | | | | |
| 9 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» <4> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

« _____ » _____ 20 ____ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,
заполняющего проверочный лист)